

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 5

Datum jednání: 25.5.2026
Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams
Začátek jednání: 17.01 hodin
Konec jednání: 17.22 hodin

Jednání řídil předseda Výboru RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Počet přítomných členů: 9

Přítomni - distanční účast: Jan Materna, Filip Brückner, František Sarauer, Petra Sedláčková, Tomáš Katz, Pavel Musil, Jaroslav Tingl, Jaroslav Musil, Filip Málek – odpojen v 17,03 hodin

Omluven: 0

Nepřítomen, neomluven: Monika Bunžová, Apolena Ondráčková

Přítomní hosté: Světlana Vášová, Dobiáš Michal,

Počet stran: 12

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2021/01331/OMA-ONNM, na pronájem části budov Havlíčkovo nám. 300,700, Praha 3, za účelem umístění a provozování základnové stanice telekomunikačního zařízení.
2. Žádost společnosti Neboj Café s.r.o., IČO 17277981, o pronájem části pozemku parc. č. 487/8 v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování předzahrádky a o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky.
3. Podmínky k povolení obnovy, přestavby, novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách umístěných na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3.
4. Žádost o souhlas vlastníka pozemků ve svěřené správě MČ P3 s realizací komunitního projektu „Rozkvetlá Buková“
5. Žádost o odejmutí pozemků parc. č. 488 a parc.č. 4435/27, včetně staveb na pozemku parc. č. 4435/27, vše k.ú. Žižkov, Tachovské náměstí, Praha 3
6. Žádost společnosti PReistribuce, a.s., IČO 27376516, o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k tíži části pozemku parc.č. 3561/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha
7. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2527, 2528, Praha 3, IČO: 27098389, o souhlas se stavebním záměrem „Revitalizace bytového domu v ulici Na Vrchole č.p. 2527 – 2528, Praha 3“, na pozemcích parc. č. 2639/101, 2639/102, 2639/195, 2639/271 a 2639/272 k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3
8. Žádost Technologie hl. m. Prahy, a.s., IČO 25672541, o souhlas se stavebním záměrem obnovy veřejného osvětlení s přípravou na dobíjecí stanice pro elektromobilitu v rámci akce „130220013 P3 Žižkov, EVR – Obnova VO“, na území MČ P3.
9. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě č. 2023/00467/OVHC-OP, jejímž předmětem je výstavba nových bytových jednotek, stavební úpravy a rekonstrukce domu č.p. 1739 na pozemku parc.č. 2081, k.ú. Žižkov, adresou Žerotínova 1739/66, Praha 3, uzavřené dne 28.3.2023
NEVEŘEJNÝ BOD.
10. Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitostem - individuální

11. Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1923 v k.ú. Žižkov, na němž se nachází komunikace Budovcova, Praha 3.
12. Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 4325/1 v k.ú. Žižkov, při ulici Olšanská, do správy městské části Praha 3.
13. Různé.

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2021/01331/OMA-ONNM, na pronájem části budov Havlíčkovu nám. 300,700, Praha 3, za účelem umístění a provozování základnové stanice telekomunikačního zařízení.

MČ P3 má se společností CETIN a.s. (dále jen „Společnost“) uzavřenou Nájemní smlouvu č. 2021/01331/OMA-ONNM, ze dne 20.9.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.4.2025 na pronájem části budovy č.p. 300, na adrese Havlíčkovu nám. 10, P3, která je součástí pozemku parc. č. 770 a části budovy č.p. 700, na adrese Havlíčkovu nám. 9, P3, která je součástí pozemku parc. č. 769, vedených na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikatelem poskytujícím veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.8.2026. Nájemné pro rok 2026, po navýšení o valorizaci, je stanoveno na částku ve výši 353 608,72 Kč bez DPH. Nejsou evidovány dluhy na nájemném.

Dočasné odstranění nebo přemístění telekomunikačního zařízení v rámci plánované rekonstrukce domu Havlíčkovu nám. 300, P3, bylo ošetřeno v Dodatku č. 1.

Na předmětné budově je též umístěna základnová stanice společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (nájem do 24.7.2028) a Vodafone ČR, a.s. (nájem do 24.7.2028).

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2021/01331/OMA-ONNM, ze dne 20.9.2021, ve znění Dodatku č. 1, na pronájem části budovy č.p. 300, Havlíčkovu nám. 10, která je součástí pozemku parc. č. 770 a části budovy č.p. 700, Havlíčkovu nám. 9, která je součástí pozemku parc. č. 769, vedených na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění a provozování základnové stanice telekomunikačního zařízení, se společností CETIN a.s., IČO 04084063, kterým se prodlužuje doba nájmu do 24.7.2028“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost společnosti Neboj Café s.r.o., IČO 17277981, o pronájem části pozemku parc. č. 487/8 v k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování předzahrádky a o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky.

Společnost Neboj Café s.r.o., (dále jen „Společnost“), provozovatel kavárny Neboj Café, Tachovské nám. 290/5, P3, požádala MČ P3 o pronájem části pozemku parc. č. 487/8 v k.ú. Žižkov, o celkové výměře 13,44 m², na období od 1.6. do 30.11.2026 a o vydání plné moci k jednání na Odboru památkové péče MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska pro umístění předzahrádky.

Pozemek parc.č. 487/8 v k.ú. Žižkov, vedený na LV č. 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou pro MČ P3, je součástí Tachovského náměstí.

Kavárna Neboj Café zahájila provoz v květnu 2026, v prostorách nově zrekonstruovaného domu č.p. 290, Tachovské nám. 5, P3.

Nájemné bude stanoveno na částku ve výši 10 Kč/m²/den.

Počátek nájmu bude upraven v návaznosti na termín schválení pronájmu části pozemku parc. č. 487/8 v k.ú. Žižkov v RMČ P3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/8 v k.ú. Žižkov, o celkové výměře 13,44 m², za nájemné ve výši 10Kč/m²/den a vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění předzahrádky, společnosti Neboj Café s.r.o., IČO 17277981.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Podmínky k povolení obnovy, přestavby, novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách umístěných na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3.

Podmínky k povolení obnovy, přestavby, novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3 (dále jen „Podmínky“) již byly projednány ve Výboru pro majetek ZMČ dne 31.8.2022 viz níže:

„Předložení návrhu podmínek k povolení obnovy, přestavby a novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách ZO ČZS Na Balkáně 53, ZO ČZS Na Balkáně 60, ZO ČZS Na Balkáně 66 a ZO ČZS Na Balkáně 72, v k.ú. Vysočany, Praha 3.

MČ P3 uzavřela v roce 2015 se ZO ČZS Na Balkáně 53, ZO ČZS Na Balkáně 60, ZO ČZS Na Balkáně 66 a ZO ČZS Na Balkáně 72 (dále jen „ZO“), nájemní smlouvy za účelem provozování zahrádkářské činnosti na pozemcích parc.č. 1913/2, parc.č. 1916/2, parc.č. 1911, parc.č. 1917, parc.č. 1905/2 a parc.č. 1909, vše vedené na LV č. 885, pro k.ú. Vysočany, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Dne 29.03.2022 proběhlo ve výše uvedených zahrádkářských osadách za účasti zástupců ÚMČ P3, vedení radnice a členů Výboru pro majetek ZMČ P3 místní šetření za účelem zjištění současného stavu, zejména kontroly dodržování stavebních předpisů k prováděným stavebním úpravám a novým výstavbám zahrádkářských chat. Místním šetřením bylo zjištěno, že zejména v ZO č. 53 jsou závažným způsobem porušovány stavební předpisy, především ohledně velikosti zastavěné plochy, výšky a celkového vzhledu některých staveb, které svým charakterem zcela jistě neplní funkci zahrádkářské chatky a nezapadají ani do koloritu zahrádkářské osady. Na základě vyhodnocení provedeného místního šetření byla Odborem majetku ÚMČ P3 zpracována kompletní fotodokumentace a jednoduchá pasportizace všech 214 chat v ZO č. 53.

Stávající stav dle platného ÚP hl. m. Prahy:

Zahrádkářské chatky ZO č. 53, č. 60, č. 66 a č. 72 v k.ú. Vysočany, Praha 3 - lokalita Na Balkáně, se nachází ve funkční ploše **SO1-SO7 (území rekreace a oddechu)**. Funkční využití pro zahrádkářskou osadu není v souladu se stávajícím ÚP vymezené, proto zde nejsou stanovené žádné regulativy. Po schválení nového Metropolitního plánu hl. m. Prahy by mělo být toto území začleněné do kategorie **Z** (zastavitelné nestavební) – **R** (rekreační území) – **11** (parkový areál) – **S** (stabilizované území) – kdy struktura „parkový areál“ definuje funkční využití plochy pro zahrádkářskou osadu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je proto nutné stanovit jednotné „podmínky“ pro všechny ZO, a to z titulu vlastníka svěřené správy pozemkům, na nichž se zahrádkářské osady nachází.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 zpracoval návrh podmínek k povolování obnovy, přestavby a novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách umístěných na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3, a to pro zahrádkářské osady ZO č. 53, č. 60, č. 66 a č. 72, v k.ú. Vysočany, Praha 3 - lokalita Na Balkáně. Předkládaný návrh podmínek byl konzultován s Odborem výstavby ÚMČ Praha 3.

Podmínky k povolení obnovy, přestavby, novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách umístěných na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3.

Definice zahrádkářské chaty dle § 2, vyhl. č. 279/1997 Sb., (zákona o oceňování majetku dle Ministerstva financí):

Jedná se o stavbu, která není určena k přebývání (pro rekreační bydlení), ale pouze pro individuální rekreaci v rozsahu skladování zahrádkářských potřeb a jako provizorní dočasný úkryt před nepříznivými povětrnostními vlivy.

Stavební úpravy zahrádkářských chat způsobem obnovy, přestavby, novostavby v zahrádkářských osadách umístěných na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3 **musí být prováděné vždy v souladu s platnými stavebními předpisy a v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy**, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním, a to ve smyslu jeho **§ 69 odst. 2, stavby pro rodinnou rekreaci a zahrádkářské osady**.

V souladu s výše uvedeným nařízením doporučuje Odbor majetku ÚMČ P3 z titulu vlastníka svěřených pozemků nastavit tyto podmínky pro obnovu, přestavbu a novostavbu zahrádkářských chat:

- 1) V zahrádkářských osadách se mohou umísťovat pouze zahrádkářské chaty a společná stavba s hygienickým zařízením, případně se společenskou místností.
- 2) Zahrádkářské chaty nesmějí mít zastavěnou plochu větší než 25 m² a to včetně teras, verand a vstupů (schody).
- 3) Zahrádkářské chaty mohou mít pouze jedno nadzemní podlaží se světlou výškou obytné místnosti max. 2,5m.

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro majetek Zastupitelstva městské části

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- 4) Výška zahrádkářské chaty může být max. 3,5 m (měřeno od základové desky do nejvyššího bodu).
- 5) Zahrádkářské chaty mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží nejvýše 1 m nad přilehlým terénem.
- 6) Oplocení zahrádkářských osad musí být průhledné s výškou do 2 m.

Odbor majetku ÚMČ P3 upozorňuje, že:

v souladu s uzavřenými nájemními smlouvami mají mít zahrádkářské chaty charakter dočasné stavby (po dobu platnosti nájemní smlouvy). Proto je na přestavbu, novostavbu zahrádkářské chaty vhodné použít odpovídající konstrukční materiály, např. u novostavby je ideální alternativou montovaná dřevostavba (možnost zateplení fasády s omítkou), se sedlovou střechou z lehké krytiny. Stavba by měla svým vzhledem a rozměry zapadat do okolní zástavby zahrádkářských chat v zahrádkářské osadě.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje pro vydání stanoviska ke stavebním úpravám (obnova, přestavba a novostavba zahrádkářské chaty) doložit:

- 1) Písemnou žádost podanou na Odbor majetku ÚMČ P3 prostřednictvím příslušné ZO.
- 2) Písemné vyjádření výboru příslušné ZO k zamýšleným stavebním úpravám (obnově, přestavbě, nové výstavbě).
- 3) Technický výkres stavby s okótovanými rozměry - půdorys, příčný řez, pohled dotčené stavby, fotodokumentaci původního stavu zahrádkářské chatky, případně vizualizaci nového stavu. Technický výkres lze nahradit i montážním návodem, nebo výkresem dodávaným výrobcem zahrádkářské chatky.

Pokud dojde ke schválení výše uvedených podmínek, budou v tomto smyslu upraveny formou dodatků předmětné nájemní smlouvy s jednotlivými zahrádkářskými organizacemi ČZS, přičemž dodržení výše uvedených podmínek bude ze strany MČ P3 vyžadováno zpětně i pro stávající zástavbu zahrádkářských chat ve všech ZO, pokud tyto stavby nebudou předmětné podmínky splňovat. Za provedení nápravy tohoto stavu budou zodpovídat jednotlivé zahrádkářské organizace, a to v termínu do 1 roku ode dne doručení výzvy MČ P3 k provedení této nápravy. Pokud k nápravě nedojde ve stanoveném termínu, bude na tento stav pohlíženo jako na hrubé porušení nájemní smlouvy, což může být důvodem k výpovědi nájemního vztahu.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit návrh výše uvedených podmínek k povolení obnovy, přestavby a novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách ZO ČZS Na Balkáně 53, ZO ČZS Na Balkáně 60, ZO ČZS Na Balkáně 66 a ZO ČZS Na Balkáně 72, vše v k.ú. Vysočany, Praha 3 a prostřednictvím Odboru majetku ÚMČ Praha 3 zahájit kroky vedoucí k nápravě stávajícího stavu zahrádkářských chat v ZO v souladu se schválenými, výše uvedenými podmínkami.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Vzhledem ke skutečnosti, že od projednání v předmětném Výboru došlo ke změně stavebního zákona (Zákon č. 283/2021 Sb.), Pražských stavebních předpisů (nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb.), zrušení Vyhlášky č. 279/1997 Sb. MF (prováděcí vyhláška zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku) a tyto změny mají dopad na již projednané, shora citované Podmínky, předkládá OMA nový návrh Podmínek, který reaguje na nové skutečnosti, a to ve znění:

Podmínky k povolení obnovy, přestavby, novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách umístěných na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3.

V případě stavby umístěvané v zahrádkové osadě se jedná se o stavbu, která není určena k přebývání (pro rekreaci bydlení), ale pouze pro individuální rekreaci ve smyslu zákona č. 221/2021 Sb. (zákon o podpoře zahrádkářské činnosti - zahrádkářský zákon).

Stavební úpravy zahrádkářských chat způsobem obnovy, přestavby, novostavby v zahrádkářských osadách umístěných na pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě MČ P3 **musí být prováděny vždy v souladu s platnými stavebními předpisy a zvláště pak v souladu s nařízením hlavního města Prahy č. 12/2024 Sb.,** kterým se stanovují požadavky na využívání území a požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), a to ve smyslu jeho **Hlavý II, § 13 odst. 8, stanovující obecné požadavky na umístění staveb v zahrádkářských osadách.**

V souladu s výše uvedeným nařízením hlavního města Prahy č. 12/2024 Sb., („Pražské stavební předpisy“) v platném znění, doporučuje Odbor majetku ÚMČ P3 z titulu vlastníka svěřených pozemků nastavit v zahrádkářských osadách tyto podmínky pro obnovu, přestavbu či novostavbu zahrádkářských chat:

- 1) V zahrádkářských osadách se mohou umísťovat pouze zahrádkářské chaty a společná stavba s hygienickým zařízením, případně se společenskou místností.
- 2) Zahrádkářské chaty nesmějí mít zastavěnou plochu větší než 25 m² a to včetně teras, verand a vstupů (schody).
- 3) Zahrádkářské chaty mohou mít pouze jedno nadzemní podlaží, přičemž celková výška zahrádkářské chaty může být max. 3,5 m (měřeno od základové desky do nejvyššího bodu).

- 4) Zahrádkářské chaty mohou být podsklepeny, pokud je úroveň prvního nadzemního podlaží nejvýše 1 m nad přilehlým terénem.
- 5) Oplocení zahrádkářských osad musí být průhledné s výškou do 2 m.
- 6) Pokud budou na jednotlivých zahradních dílcích, pozemcích tvořících zahrádkářské osady umístovány nádrže na zachyt dešťové vody, tak pouze s objemem max. 1 m³. V případě jejich umístování pod povrchem je třeba postupovat v souladu s platnou legislativou.

Odbor majetku ÚMČ P3 doporučuje:

Pro přestavbu či novostavbu zahrádkářské chaty použít vhodné, odpovídající konstrukční materiály, např. u novostavby je ideální alternativou montovaná dřevostavba (možnost zateplení fasády s omítkou), se sedlovou střechou z lehké krytiny. Stavba by měla svým vzhledem a rozměry zapadat do okolní zástavby zahrádkářských chat v zahrádkářské osadě.

Odbor majetku ÚMČ P3 požaduje pro vydání stanoviska ke stavebním úpravám (obnova, přestavba a novostavba zahrádkářské chaty) doložit:

- 1) Písemnou žádost podanou na Odbor majetku prostřednictvím příslušné ZO.
- 2) Písemné vyjádření výboru příslušné ZO k zamýšleným stavebním úpravám (obnově, přestavbě, nové výstavbě).
- 3) Technický výkres s okótovanými rozměry - půdorys, příčný řez stavby, boční pohled stavby, fotodokumentaci původního stavu zahrádkářské chatky, případně vizualizaci nového stavu. Technický výkres lze nahradit i montážním návodem, nebo výkresem dodávaným výrobcem zahrádkářské chatky.

Předkládaný nový návrh Podmínek byl projednán s Odborem výstavby. Dle informace od Ing. arch Fikara byl Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 13.5.2026 o nových Podmínkách informován.

Účinnost těchto Podmínek se váže na schválení Metropolitního plánu.

Pokud dojde ke schválení výše uvedených Podmínek, budou v tomto smyslu upraveny formou dodatků předmětné nájemní smlouvy s jednotlivými zahrádkářskými organizacemi ČZS.

Otázkou zůstává znovuprojednání nastavení/řešení postupu MČ P3 k historicky vystaveným stavbám zahrádkářských chat, u kterých je zřejmé, že nemohou splňovat nové Podmínky.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit návrh výše uvedených Podmínek k povolení obnovy, přestavby, novostavby zahrádkářských chat v zahrádkářských osadách ZO ČZS Na Balkáně 53, ZO ČZS Na Balkáně 60, ZO ČZS Na Balkáně 66 a ZO ČZS Na Balkáně 72, vše v k.ú. Vysočany, Praha 3 a prostřednictvím Odboru majetku ÚMČ Praha 3 zahájit kroky vedoucí k uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám s jednotlivými zahrádkářskými organizacemi ČZS.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje u historicky vystavených zahradních chat minimalizovat rozdíly mezi navrhovanými Podmínkami a jejich stávajícím stavem a u nově podaných žádostí tyto Podmínky striktně dodržovat.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost o souhlas vlastníka pozemků ve svěřené správě MČ P3 s realizací komunitního projektu „Rozkvetlá Buková“

MČ P3 obdržela žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemků ve správě MČ P3 s realizací komunitního projektu „Rozkvetlá Buková“. Jedná se o projekt v rámci grantového programu Nadace Via (Fond Kaufland – Už to roste, už to klíčí; Místo, kde žijeme), tak také v rámci dotačních programů Městské části Praha 3. V rámci komunitního projektu jde o úpravu veřejného prostoru v bezprostředním okolí

těchto domů, zejména před jejich vstupy a na přilehlých plochách. Bude se jednat o aktivitu z řad dobrovolníků, kdy cílem projektu je zapojit místní obyvatele do péče o veřejný prostor prostřednictvím výsadby květin, úpravy stávajících záhonů a případného doplnění vyvýšených truhlíků.

Jedná se o části tří pozemků před vchody domů:

Buková 2526/16, parc.č. 2931/1 – část zeleně o výměře 16 m²

Buková 2553/4, parc. č. 2931/66 – část zeleně o výměře 70 m²

Buková 397/2a, parc. č. 2931/257 – část zeleně o výměře 8 m²

- **OOŽP - oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3** se zřízením komunitního projektu na pozemcích ve svěřené péči souhlasí za dodržení následujících podmínek:

- Realizátor projektu určí odpovědnou osobu, která bude zajišťovat komunikaci se správcem pozemku a ponese odpovědnost za plnění stanovených podmínek.
- Minimálně 30 dní před zahájením úprav bude předložen plán zamýšlených úprav, včetně jejich rozsahu a harmonogramu.
- Stávající dřeviny nebudou navrhovanými úpravami dotčeny; případné zásahy je nutné s dostatečným předstihem projednat se správcem pozemku.
- Na dotčených i přilehlých plochách bude udržován pořádek a nebude zde ukládán bioodpad.
- Na plochách nebude docházet k ukládání jiných druhů odpadu; veškerý odpad vzniklý v souvislosti s projektem bude průběžně odstraňován a likvidován v souladu s platnými právními předpisy.
- V případě použití chemických přípravků musí být tyto schváleny Státní rostlinolékařskou správou a splňovat požadavky dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči; zároveň budou aplikovány v odpovídajících agrotechnických termínech.
- Použitá hnojiva musí být registrovaná a schválená, tedy dostupná v běžné distribuční síti. V případě využití alternativních přírodních hnojiv musí být zajištěno, že nebudou sloužit jako potrava pro hlodavce a nebudou způsobovat zápach.
- Umisťování jakýchkoliv stavebních prvků (např. vyvýšené záhony, kompostéry apod.) je možné pouze s předchozím souhlasem správce pozemku.
- Nebudou vysazovány invazní ani jinak nevhodné druhy rostlin, které by mohly negativně ovlivnit okolní prostředí.
- Po vzájemné dohodě obou stran bude stanoven plán péče, včetně jasného rozdělení odpovědností za jednotlivé činnosti (např. sekání trávy, případné řezy dřevin apod.).
- Realizátor projektu odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů a nese odpovědnost za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s realizací a provozem projektu.
- V případě ukončení projektu budou plochy uvedeny do původního stavu, případně bude po dohodě se správcem pozemku stanoven, v jakém stavu budou předány.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s realizací komunitního projektu „Rozkvetlá Buková“ na pozemcích parc.č. 2931/1 – část zeleně o výměře 16 m², parc. č. 2931/66 – část zeleně o výměře 70 m² a parc. č. 2931/257 – část zeleně o výměře 8 m², zapsané na LV č. 1636, vedené Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, za podmínek stanovených OOŽP OSZI.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Žádost o odejmutí pozemků parc. č. 488 a parc.č. 4435/27, včetně staveb na pozemku parc. č. 4435/27, vše k.ú. Žižkov, Tachovské náměstí, Praha 3.

MČ P3 dokončila realizaci stavby pod názvem „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“.

Kolaudační souhlas k trvalému užívání stavby „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“, na pozemcích parc. č. 409, 487/1, 487/2, 488, 4435/1, 4366, 4435/27, 4435/28 a 4435/3, k. ú. Žižkov, byl vydán dne 11.4.2024.

V rámci dokončené stavby došlo ke geodetickému zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrického plánu č. 4145-16/2024 dne 17.3.2025, na jehož základě byly odděleny části pozemků parc. č. 4435/27 a parc. č. 488, ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má MČ Praha 3 ve svěřené správě, a které byly v rámci stavby „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“ přímo dotčeny stavbami Tachovského náměstí, chodníku a tunelu pro pěší BJ NN4945, na pozemku parc.č. 4435/27.

Jelikož se jedná o pozemky, na nichž jsou stavby pozemních komunikací, bude jejich správu vykonávat TSK hl. m. Prahy, a.s.

Z důvodu narovnání majetkových vztahů ve smyslu sjednocení vlastnictví stavby a pozemků a na základě odsouhlasení budoucího stavu mezi HMP, TSK hl. m. Prahy, a.s. a MČ P3 je třeba požádat hl. m. Prahu o jejich odejmutí ze správy MČ P3.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ ke schválení žádost o odejmutí svěřené správy k pozemkům parc. č. 488 a parc. č. 4435/27, vedeným na LV 1636, k. ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně staveb Tachovského náměstí, chodníku a tunelu pro pěší BJ NN4945, umístěných na pozemku parc. č. 4435/27, v celkové hodnotě 20 179 146,23 Kč.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k tíži části pozemku parc.č. 3561/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha.

MČ P3 obdržela žádost společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000, která je zastoupena na základě plné moci společností AVE ELEKTRO – Jelínek s.r.o., IČO: 27147355, se sídlem Praha 4 – Nusle, Na Jezerce 1475/26, PSČ 14000, (dále jen „Společnost“), o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene k tíži části pozemku parc. č. 3561/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, pro účely rozšíření distribuční soustavy NN, Praha 3, Žižkov, Jilmová, parc. č. 561/1, SR 502, D-146327. Obsahem budoucího věcného břemene je právo Společnosti, jakožto oprávněného, zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na předmětném pozemku, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na části pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Součástí distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pozemek parc.č. 3561/10, s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití zeleň, který je v zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3, se nachází v ulici Jilmová, navazující na zeleň parku Židovské pece.

OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ Praha 3 souhlasí, neboť se jedná o přípojku pro akci Posílení potenciálu parku Židovské pece, jejímž investorem je MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži části pozemku parc.č. 3561/10 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV č. 1636, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, se společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 15000.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2527, 2528, Praha 3, IČO: 27098389, o souhlas se stavebním záměrem „Revitalizace bytového domu v ulici Na Vrcholu č.p. 2527 – 2528,

Praha 3“, na pozemcích parc. č. 2639/101, 2639/102, 2639/195, 2639/271 a 2639/272 k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2527, 2528, Praha 3, IČO: 27098389, se sídlem Na vrcholu 2527/21, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupenou na základě plné moci společností PROFIREVIT s.r.o., se sídlem Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno, IČO: 24729019, o souhlas se stavebním záměrem „Revitalizace bytového domu v ulici Na Vrcholu č.p. 2527 – 2528, Praha 3“. Předmětem stavby je sanace poruch svíslého obvodového pláště, zateplení pláště, výměna otvorových výplní, oprava balkónů, oprava a zateplení ploché střechy, zateplení stropu technického podlaží, oprava hydroizolace a oprava zpevněných ploch kolem objektu – okapový a komunikační chodník.

Termín zahájení: 09/2026, termín ukončení stavebních prací 11/2026.

Dle sdělení společnosti PROFIREVIT s.r.o. budou prováděné projektované práce v době od 7:00 hod. do 18:00 hod., uvnitř objektu vždy ve všedních dnech; při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí; hlučné pracovní procesy budou prováděny ve výše uvedené dobu v pracovních dnech; při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku.

Stavba se dotkne, mimo jiné, pozemků parc. č. 2639/101, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří; součástí je stavba č.p. 2595, bydlení, parc. č. 2639/102, s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, parc. č. 2639/195, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, parc. č. 2639/271, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň a parc. č. 2639/272, s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, které jsou zapsány na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Na pozemcích ve správě MČ Praha 3, parc. č. 2639/195 a 2639/271 k.ú. Žižkov, které jsou dotčeny navrhovanou revitalizací, se nachází travnatá plocha s výsadbou keřů a solitérní vzrostlý smrk ve vzdálenosti cca 3,3 m. Koruna stromu zasahuje k fasádě objektu.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 projednal dne 13. 5. 2026 na jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 žádost o vydání stanoviska k žádosti o souhlas se stavebním záměrem a doporučil RMČ Praha 3 odeslání souhlasného stanoviska.

OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ Praha 3 s plánovanou stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Během stavební činnosti bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech a Standard SPPK 01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti. Zvláštní pozornost bude věnována uvedenému smrku, zejména s ohledem na ochranu jeho kořenového prostoru a koruny v blízkosti fasády objektu.
- Výkopy v blízkosti dřevin budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému, případně pouze k minimálnímu.
- Po dobu realizace stavby bude zajištěna odpovídající zálivka dotčené dřeviny, aby nedošlo k jejímu vysychání v důsledku stavební činnosti a omezení přirozených podmínek.
- V případě, že by byla kolize natolik závažná, že by byl vznesen požadavek na odstranění stromu, je nutné počítat s podáním žádosti o povolení kácení; kácení lze provést pouze na základě kladného stanoviska, a to v období vegetačního klidu (od 1. listopadu do 31. března).
- Poškozené travnaté plochy budou žadatelem obnoveny v kvalitě parkového trávníku. V případě poškození dřevin bude provedena odpovídající náhradní výsadba.
- V případě poškození chodníku budou obrubníky a dlažba nahrazeny novými prvky odpovídající kvality.
- Na pozemcích veřejné zeleně nebude skladován žádný materiál, zemina z výkopů, stavební prvky ani odpad, ani zde nebude umístěno zařízení staveniště.
- Po ukončení prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu; v případě poškození bude provedena náprava na náklady žadatele.

- Minimálně 30 dní před zahájením prací podá žadatel na Odbor ochrany životního prostředí (OOŽP) žádost o zábor pozemku, v níž bude přesně specifikován rozsah záboru; na základě toho budou stanoveny konkrétní podmínky jeho užívání.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu se stavebním záměrem „Revitalizace bytového domu v ulici Na Vrcholu č.p. 2527 – 2528, Praha 3“, na pozemcích parc. č. 2639/101, 2639/102, 2639/195, 2639/271 a 2639/272, k.ú. Žižkov, obec Praha, Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2527, 2528, Praha 3, IČO: 27098389, včetně vyznačení souhlasu na koordinační situaci.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 8)

Žádost Technologie hl. m. Prahy, a.s., IČO 25672541, o souhlas se stavebním záměrem obnovy veřejného osvětlení s přípravou na dobíjecí stanice pro elektromobilitu v rámci akce „130220013 P3 Žižkov, EVR – Obnova VO“, na území MČ P3.

MČ P3 obdržela žádost společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s., IČO 25672541, se sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, zastupující na základě plné moci vlastníka pozemků hl. m. Praha, o souhlas se stavebním záměrem obnovy veřejného osvětlení s přípravou na dobíjecí stanice pro elektromobilitu v rámci akce „130220013 P3 Žižkov, EVR – Obnova VO“, realizovaného na území MČ P3.

Rozsah projektu zahrnuje umístění 214 nových stožárů VO (obnova) z toho 69 EVR stožárů včetně LED svítidel a silových kabelů napojených na stávající rozvody VO, 16 sodíkových svítidel bude nahrazeno LED svítidly a výměnu 4 přechodových svítidel, které budou osvětlovat komunikace v ulici Na Švihance, Slavíkova, Vozová, U Rajske zahrady, Bořivojova, Ježkova, Vlčova, Krásova, Přibyslavská, Víta Nejedlého, Chvalova, Čajkovského, Lipanská, Havlíčkovo nám., Štítného, Lupáčova, Chelčického, Ondříčkova, Fibichova, Křížkovského, Ševčíkova, Pospíšilova, Blodkova, Zvonařova, Laubova a Švandrlíkovo náměstí, nacházejících se na území MČ Praha 3, MČ Praha 11, Praha 2, v k.ú. Žižkov a Vinohrady.

Dle projektové dokumentace a přiloženého seznamu pozemků se realizace záměru dotkne mimo jiné pozemků parc.č. 979/17, 1713/7, 979/14, 29/1, 29/8, 29/7, 1216/1, 1437/1, vše v k.ú. Žižkov, které má MČ P3 ve svěřené správě.

OKÚ - oddělení územního rozvoje ÚMČ P3 vydal dne 21.10.2025 souhlasné stanovisko k dokumentaci pro provedení stavby „130220013 P3 Žižkov, EVR – Obnova VO“.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru v rámci akce „130220013 P3 Žižkov, EVR – Obnova VO“, která se dotkne mimo jiné pozemků parc.č. 979/17, 1713/7, 979/14, 29/1, 29/8, 29/7, 1216/1, 1437/1, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, společnosti Technologie hl. m. Prahy, a.s., IČO 25672541, zastupující na základě plné moci hl. m. Praha.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 9)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě č. 2023/00467/OVHČ-OP, jejímž předmětem je výstavba nových bytových jednotek, stavební úpravy a rekonstrukce domu č.p. 1739 na pozemku parc.č. 2081, k.ú. Žižkov, adresou Žerotínova 1739/66, Praha 3, uzavřené dne 28.3.2023 NEVEŘEJNÝ BOD.

Na základě doporučení Výboru pro územní rozvoj ze dne 10.8.2021 a Výboru pro majetek ze dne 30.8.2021 bylo usnesením ZMČ č. 330 ze dne 14.9.2021 schváleno uzavření Smlouvy o výstavbě, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností stavebníka, vlastníků jednotek a SV při výstavbě celkem 6 bytů a stavebních úprav 2 nebytových jednotek, směřujících ke změně v užívání na

jednotky bytové a rekonstrukce domu č.p. 1739 na pozemku parc.č. 2081, vše zapsáno na LV č. 20207, k.ú. Žižkov, adresou Žerotínova 66, Praha 3.

Smlouva o výstavbě č. 2023/00467/OVHČ-OP, uzavřená mezi spoluvlastníky, Společenstvím vlastníků Žerotínova 1739/66, Praha 3, IČ 04086414 a stavebníkem: společností Ing. Petr Moucha-stavební, spol. s r.o., IČ 25774638, se sídlem Argentinská 1139/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69059, byla uzavřena dne 28.3.2023.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě č. 2023/00467/OVHČ-OP určuje konečnou výši spoluvlastnických podílů na nemovité věci, která zohledňuje snížení skutečné výměry nově vybudovaných jednotek celkem o 14,9 m².

Právní doložka o tom, že návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě jednotek v domě Žerotínova 1739/66, Praha 3, je v souladu s právními předpisy České republiky a vnitřními předpisy MČ Praha 3, byla vystavena OKÚ-OPVZ dne 11.5.2026.

„Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí a doporučuje RMČ Praha 3 doporučit ke schválení a ZMČ Praha 3 schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě č. 2023/00467/OVHČ-OP, uzavřené dne 28.3.2023, jejímž předmětem je výstavba nových bytových jednotek, stavební úpravy a rekonstrukce domu č.p. 1739 na pozemku parc.č. 2081, k.ú. Žižkov, adresou Žerotínova 1739/66, Praha 3, mezi Společenstvím vlastníků Žerotínova 1739/66, IČ 04086414, se sídlem Žerotínova 1739/66, 130 00 Praha 3, vlastníky jednotek a stavebníkem, společností Ing. Petr Moucha-stavební, spol. s r.o., IČ 25774638, se sídlem Argentinská 1139/28, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69059.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Tento bod byl projednán neveřejně z důvodu projednávání informací důvěrné povahy, které jsou chráněny právním předpisem.

Ad 10)

Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitostem - individuální

Výboru pro majetek se předkládá k projednání individuální souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitostem, který se odchyluje od standardního vzorového dokumentu, schváleného Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 3, č. 142 ze dne 23.04.2024, vydávaným privatizantům bytového fondu ve svěřené správě MČ Praha 3, v souladu s pravidly privatizace. Oproti standardizovanému textu, kterým je schvalován souhlas MČ Praha 3 se zřízením zástavního práva (a souvisejících zajišťovacích instrumentů), kterým je zajišťována kupní cena za privatizovanou jednotku poskytnutá bankovní úvěrující autoritou (licencovanou a certifikovanou bankou), slouží předkládaný individuální souhlas k dodatečnému zajištění kupní ceny uhrazené privatizantem ze zápůjčky, v rámci refinancování. Privatizantem deklarovaný důvod pro úhradu kupní ceny za privatizovanou jednotku formou zápůjčky, je nestihnutí schválení hypotečního úvěru v termínu. Odbor bytů a nebytových prostor navrhuje, po projednání se starostou a gesčním radním pro privatizaci, schválení individuálního souhlasu se zřízením zástavního práva k nemovitostem, v předloženém znění:

Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitostem

Městská část Praha 3, IČO 00063517, sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, zastoupena Mgr, Michalem Vronským, starostou městské části (dále jen „Městská část“) jako oprávněná ze zákazu zcizení a výhrady práva zpětné koupě, zřízených na základě kupní smlouvy uzavřené dne 03.11.2025 mezi Městskou částí Praha 3, jako prodávající a [redacted], jako kupujícím, kdy tato vedlejší ujednání kupní smlouvy vážnou, resp. budou vážnout na následující nemovitosti:

jednotce [redacted] vymezené v pozemku parc. č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je soubor budov č. p. [redacted] (bytový dům); kdy jednotku tvoří: (i) byt, coby prostorově vymezená část nemovité věci; a (ii)

spoluvlastnický podíl o velikosti [redacted] na společných částech nemovité věci, kterou je pozemek parc. č. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) jehož součástí je soubor budov č. p. [redacted] (bytový dům); a k spoluvlastnickému podílu o velikosti [redacted] na souvisejícím pozemku parc. č. [redacted] (ostatní plocha - jiná plocha); zapsáno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) na příslušných listech vlastnictví, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním úřadem Praha, pro obec Prahu, část obce a katastrální území Žižkov (dále jen jako „nemovitost“);

souhlasí se zřízením zástavního práva a případným dalším omezení (zákaz zcizení, zákaz zatížení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého) k výše specifikované nemovitosti, a ve prospěch financující banky, kterou je [redacted] zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka [redacted] (dále jen jako „banka“);

jenž bude zajišťovat hypoteční úvěr poskytnutý bankou vlastníkovi nemovitosti, kterým je [redacted] bydlištěm [redacted] za účelem splacení zápůjčky, ve výši kupní ceny, na nákup shora uvedené nemovitosti.

.....
Mgr. Michal Vronský, starosta MČ
zastoupen JUDr. Robertem Peckou, LL.M.
na základě plné moci

RMČ bude materiál předložen ke schválení následně.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit shora uvedený individuální souhlas se zřízením zástavního práva k nemovitostem ke schválení ZMČ P3.“

Hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Ad 11)

Žádost o odejmutí pozemku parc.č. 1923 v k.ú. Žižkov, na němž se nachází komunikace Budovcova, Praha 3.

MČ P3 obdržela dne 21.5.2026 žádost společnosti Vivus Žižkov 2 s.r.o., IČO 19399707, se sídlem Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4 (dále jen „Společnost“), o zahájení jednání s MHMP ohledně odejmutí pozemku parc.č. 1923 v k.ú. Žižkov, na němž je umístěna stavba komunikace Budovcova, Praha 3.

Společnost byla vybudováním komunikace – obnovou místní komunikace Budovcova a jejím následným majetkoprávním vypořádáním vázána na základě smluvních vztahů uzavřených s MČ P3, včetně souhlasných stanovisek TSK hl. m. Praha, a.s., která bude správcem předmětné komunikace a hl. m. Prahy, která bude jejím vlastníkem.

Společnost vybuďovala stavbu pod názvem „Bytový dům S 12, Praha 3, dílčí část stavby – komunikace“, která byla zkolaudovaná na základě rozhodnutí Odboru výstavby ÚMČ P3 č.j.R/2025/218712/4, ze dne 17.12.2025. Stavba komunikací, které Společnost vybuďovala na vlastní náklady, a které budou převedeny darovací smlouvou na hl. m. Prahu, se nachází na pozemcích parc. č. 1909/1, 1923, 1924/1, 1924/2, 1927, 1928, 1932, 4368 a 4371, vše v k.ú. Žižkov.

Pro další pokračování jednání ohledně darovací smlouvy uzavírané mezi hl. m. Prahou a Společností je třeba zahájit ze strany MČ P3 odejmutí jednoho z výše citovaných pozemků, a to pozemku parc.č. 1923 v k.ú. Žižkov, který má MČ P3 ve svěřené správě, a na kterém je umístěna stavba obnovené komunikace Budovcova. Protože se jedná o pozemek, na němž je umístěna stavba nové místní komunikace, nepřísluší MČ P3 ani správa stavby, ani správa pozemku pod touto stavbou, je tedy třeba z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů ve smyslu sjednocení vlastnictví stavby a pozemků, a v souladu s odsouhlasením budoucího stavu mezi HMP, TSK hl. m. Prahy, a.s. a MČ P3, požádat hl. m. Prahu o jeho odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

